



## ALGEMENE VOORWAARDEN CODEX LEGAL NOTARISSEN SEPTEMBER 2010

- I. Codex Legal notarissen is een handelsnaam van de coöperatie: Codex Legal Services Coöperatief U.A.
- II.
  - (i) Een overeenkomst tot opdracht komt eerst tot stand nadat de opdracht door Codex Legal notarissen is aanvaard. Ten aanzien van de totstandkoming van een overeenkomst kan Codex Legal notarissen slechts worden vertegenwoordigd door aan het kantoor verbonden notarissen en kandidaat-notarissen. Door andere medewerkers van het kantoor slechts krachtens schriftelijke volmacht.
  - (ii). Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Codex Legal notarissen, ook indien het uitdrukkelijk en stilzwijgend de bedoeling van de opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.
  - (iii) Indien de opdracht een deelopdracht betreft aan Codex Legal notarissen en voor het overige deel van de opdracht de opdracht is verstrekt aan een of meer derden is Codex Legal notarissen nimmer aansprakelijk voor tekortkomingen van die derden. Ook indien Codex Legal notarissen het geraden acht een of meer derden in te schakelen, zal zulks zoveel mogelijk tevoren in overleg met opdrachtgever geschieden, maar Codex Legal notarissen is echter niet aansprakelijk voor tekortkomingen van die derde(n).
- III. De toepasselijkheid van de artikelen 7: 404 en 7: 407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
- IV.
  - (i) De aansprakelijkheid van Codex Legal notarissen jegens opdrachtgevers en derden voor schade, voortvloeiende uit en verband houdende met de uitvoering van een overeenkomst, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Codex Legal notarissen gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars is. Informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt op verzoek toegezonden.
  - (ii) Op verzoek van opdrachtgever kan voor een specifieke opdracht, gelet op het met die opdracht gemoeide financiële belang, worden onderzocht of tijdelijke dekking van de aansprakelijkheid van Codex Legal notarissen kan worden verhoogd en indien dat mogelijk is kan in overleg met opdrachtgever besloten worden tot tijdelijke verhoging van de dekking over te gaan. Codex Legal notarissen is nimmer verplicht een verhoogde dekking af te sluiten. De aanvullende premie en kosten ter zake van een verhoging van de dekking komen in een dergelijk geval voor rekening van de opdrachtgever.

- (iii) Indien en voorzover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de aansprakelijkheid beperkt tot het door Codex Legal notarissen in verband met de betreffende opdracht in rekening gebracht honorarium met een maximum van vijftigduizend euro (EUR 50.000,--) en jegens derden beperkt tot vijftwintigduizend euro (EUR 25.000,--).
  - (iv) Aansprakelijkheidsbeperkingen gelden tevens voor het geval Codex Legal notarissen aansprakelijk is voor de fouten van door Codex Legal notarissen ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door Codex Legal notarissen bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
  - (v) Codex Legal notarissen is door de opdrachtgever gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden.
  - (vi) Ingeval van schade of aansprakelijkstelling zullen zowel Codex Legal notarissen als de opdrachtgever steeds zodanig handelen dat (verdere) schade wordt beperkt.
- V. Opdrachtgever vrijwaart Codex Legal notarissen tegen alle aanspraken van derden, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enige wijze samenhangen met de werkzaamheden voor de opdrachtgever verricht.
- VI. (i) Voor de uitvoering van een overeenkomst is door de opdrachtgever honorarium vermeerderd met verschotten en omzetbelasting verschuldigd.
- (ii) Verrichte werkzaamheden kunnen, indien de uitvoering van de overeenkomst zich uitstrekt over een langere periode dan één maand, tussentijds in rekening worden gebracht.
- (iii) Codex Legal notarissen is steeds gerechtigd om van de opdrachtgever de betaling van een voorschot te verlangen. Het te ontvangen voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie. Codex Legal notarissen kan te allen tijde directe betaling of betaling vooraf van verschotten verlangen.
- (iv) Codex Legal notarissen is gerechtigd het tijdevenredig honorarium per een januari van elk jaar aan te passen conform de door haar vastgestelde uurtarieven.
- (v) Onder declaratie is voor de werking van deze Algemene Voorwaarden tevens te verstaande de zogeheten nota van afrekening.
- VII. (i) De betaling van declaraties van Codex Legal notarissen dient te geschieden binnen dertig dagen na datum van de declaratie. Na overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een vertragsrente gelijk aan de geldende wettelijke rente verschuldigd.
- (ii) Indien Codex Legal notarissen invorderingsmaatregelen treft tegen de opdrachtgever die in verzuim is, komen de kosten, vallende op die invordering met een minimum van tien procent (10%) van de openstaande declaratie – ten laste van de opdrachtgever.
- (iii) De opdrachtgever is niet gerechtigd de betaling op te schorten of te verrekenen.
- VIII (i) Ingeval de opdracht aan Codex Legal notarissen er toe strekt of met zich brengt dat Codex Legal notarissen gelden van de opdrachtgever of derden beheert, zal

Codex Legal notarissen die gelden rentedragend aanhouden en wel tegen rentecondities en beschikbaarheidsbepalingen die Codex Legal notarissen geraden acht, daarbij in acht nemend de alsdan geldende gebruikelijke condities. Codex Legal notarissen is, behoudens ernstige nalatigheid of opzet, niet aansprakelijk voor eventueel door opdrachtgever of derden geleden renteverlies noch voor eventuele kosten ontstaan door de Codex Legal notarissen gehanteerde methode van beheer van gelden. Codex Legal notarissen is nimmer aansprakelijk voor rentederving door latere valuterings.

- (ii) Uitbetaling van derdengelden ten laste van de derdengeldrekening als bedoeld in artikel 25 lid 1 van de Wet op het notarisambt zullen geschieden met inachtneming van de ter zake geldende wettelijke- en/of beroepsregels zoals die op dat moment gelden en zoals vastgesteld bij wet of vanwege de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.
  - (iii) Codex Legal notarissen is niet aansprakelijk voor eventuele verdragingschade indien uitbetaling van gelden gelet op de in de hiervoor sub VIII.ii bedoelde beroepsregels op een later moment geschiedt dan door de opdrachtgever of rechthebbende beoogd of gewenst.
  - (iv) Indien opdrachtgever of derden in het kader van de uitvoering van de opdracht betalingen verlangt naar buitenlandse bankrekeningen, komen de kosten van dergelijke betalingen voor rekening van de opdrachtgever. Het valutarisico en risico's omtrent valutadagen zijn geheel voor rekening van de opdrachtgever. Codex Legal notarissen is niet verplicht tot overboeking van gelden naar (een) buitenlandse bankrekening(en).
- IX. (i) Alle bedingen in deze Algemene Voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van diegenen die voor de Coöperatie werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest.
- (ii) Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en Codex Legal notarissen is Nederlands recht van toepassing.
- (iii) Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement 's-Gravenhage. Codex Legal notarissen heeft het recht om ook de bevoegde rechter van de woonplaats van de opdrachtgever te adieren.
- (iv) Indien deze Algemene Voorwaarden ook in de Engelse taal worden opgesteld, zal, ingeval van verschil tussen de Engelse en de Nederlandse tekst, de Nederlandse tekst bindend zijn.
- (v) Codex Legal notarissen is gerechtigd te allen tijde deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. De meest actuele versie van de Algemene Voorwaarden is scanbaar via de website van Codex Legal notarissen ([www.codexlegal.nl](http://www.codexlegal.nl)). Op verzoek wordt een gedrukt exemplaar van de Algemene Voorwaarden kosteloos toegezonden.
- X. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, tenzij voorafgaande aan de totstandkoming van een overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.